ДОГОВОР
на теплоснабжение

г. Сургут _____

Акционерное Общество «Аэропорт Сургут», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация» (далее по тексту «ЭСО»), в лице директора по строительству и эксплуатации наземных сооружений _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «ЭСО» обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть, тепловую энергию и теплоноситель, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель, соблюдать режим потребления в объёме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Стороны обязуются руководствоваться по вопросам, не отраженным в условиях настоящего договора, действующим законодательством, «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» от 24.03.2003 №115, «Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя» от 18.11.2013 №1034 и другими нормативными актами по предмету договора в части, не противоречащей ГК РФ.
2.2. «ЭСО» обязуется отпустить, а «Абонент» принять и оплатить в установленные договором сроки фактически потребленное количество тепловой энергии, в соответствии с данными коммерческого узла учета или определенное расчетным путем, в случаях, предусмотренных п.5.2. настоящего договора.
2.3. «ЭСО» обязуется:
2.3.1. Поставлять «Абоненту» тепловую энергию согласно условиям настоящего договора.
2.3.2. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды в соответствии с температурным графиком центрального регулирования отпуска тепла от собственной котельной:
- 95-70°С с отклонением ±3°С от величин, указанных в графике.
2.3.3. Осуществлять контроль над пользованием поставляемой тепловой энергии в установленном порядке.
2.3.4. Своевременно информировать «Абонента» об изменении качества услуг.
2.4. «Абонент» обязуется:
2.4.1. Своевременно оплачивать отпуск тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего договора.
2.4.2. Не совершать действий, нарушающих порядок пользования услугами, установленный настоящим Договором.
2.4.3. Принять теплоноситель после составления совместного акта с «ЭСО» о готовности своих объектов к работе в новом отопительном сезоне.
2.4.4. Соблюдать требования техники безопасности, правила охраны труда при пользовании услугами.
2.4.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников «ЭСО» для осуществления контрольных функций.
2.4.6. Не превышать температуру обратной сетевой воды более, чем на +3°С от заданной по температурному графику величины.
2.4.7. Подготовить внутренние системы теплопотребления к новому отопительному сезону в сроки, указанные в выдаваемом «ЭСО» предписании и сдать их по акту.
2.4.8. Принять меры, исключающие затопление коммуникаций и объектов теплопотребления «Абонента» от затопления горячей водой в случаях аварийных

повреждений теплопроводов. В случае наступления аварийной ситуации, связанной с потерями на внутренних сетях теплоснабжения, незамедлительно ставить в известность дежурный персонал «ЭСО» **по телефону: 60-92-10, 77-02-87.**

2.4.9. Производить подключение новых объектов теплопотребления, реконструкцию существующих систем теплопотребления, только с разрешения «ЭСО».

2.4.10. В случае затопления, аварийного повреждения теплопроводов, запорной арматуры, затраты по восстановлению лежат на виновной Стороне. Стороны должны не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента аварии составить двусторонний акт произвольной формы с указанием причин аварии (Акт аварии), подписанный уполномоченными представителями сторон (уполномоченные лица по п.5.6. настоящего договора). В случае отказа «Абонента» от подписания Акта аварии, «ЭСО» составляет акт, подтверждающий факт отказа от подписания, подписываемый комиссией, состоящей не менее, чем из трех человек. Один экземпляр такого акта предоставляется «Абоненту» под роспись. Указанные документы являются достаточным основанием для предоставления в надзорные органы.

2.4.11. Сообщать «ЭСО» об изменении наименования предприятия «Абонента», его реорганизации или ликвидации, а также об изменении платежных и почтовых реквизитов или условий теплоснабжения в течение 3-х рабочих дней с момента возникновения указанных обстоятельств.

2.4.12. Гарантировать нормальную работу установленных на его тепловом вводе приборов учета.

2.4.13. Категорически запрещается производить разбор теплоносителя из тепловых сетей «ЭСО».

2.4.14. Присоединять к своим тепловым сетям субабонентов с разрешения «ЭСО» и предоставлением данных о присоединенных к тепловой сети субабонентов (наименование, максимальная часовая нагрузка по видам потребления и другие данные, необходимые для оформления договора). Субабоненты заключают договор на пользование тепловой энергией с «ЭСО».

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. «Абонент» производит оплату за заявленную и использованную тепловую энергию по тарифам, утвержденным Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры. Ориентировочная сумма по договору _____ без учета НДС.

3.2. «ЭСО» производит отпуск тепловой энергии на основании тарифов, утвержденных Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры.

3.3. Тарифы могут быть изменены в течение договорного периода соответствующим приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры и принимаются сторонами для расчетов. В случае изменения в соответствии с законодательством РФ регулируемых государством цен (тарифов) Абонент изменяет цену договора соответственно размеру изменения тарифов на потребление тепловой энергии с обязательным письменным оформлением дополнительного соглашения.

3.4. При изменении тарифов на потребление тепловой энергии в установленном порядке, расчет стоимости потребления тепловой энергии производится с момента ввода тарифов в действие. Об изменении тарифов «ЭСО» извещает «Абонента» очередным платежным документом с предоставлением документов, подтверждающих изменение стоимости услуг.

3.5. ЭСО до 5-го числа месяца, следующего за месяцем отпуска тепловой энергии, направляет в адрес Абонента посредством факсимильной связи счет-фактуру и Акт выполненных работ, оформленных в соответствии с последующей заменой на оригиналы в течение 10 календарных дней. При этом ЭСО несет ответственность за достоверность подписей. Оплата потребленной тепловой энергии осуществляется ежемесячно до 20-го числа месяца, следующего за месяцем отпуска тепловой энергии, при наличии оригиналов счета-фактуры и Акта выполненных работ, оформленных в соответствии с действующим законодательством.

3.6. В случае просрочки оплаты за потребленную тепловую энергию в срок, установленный п.3.5. настоящего договора, «ЭСО» имеет право взыскивать неустойку в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

3.7. За самовольное подключение систем теплопотребления или подключения их к приборам учета «Абонент» уплачивает «ЭСО» стоимость тепловой энергии, потребленной

этими системами по действующему тарифу. Оплата производится с момента последней проверки «Абонента», а для отопительных установок – с начала отопительного сезона до момента обнаружения самовольного подключения по максимальным проектным нагрузкам.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. За нарушение обязательств, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность согласно условиям настоящего договора и действующего законодательства РФ. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, сторона, нарушившая обязательство, должна возместить причиненный этим реальный ущерб.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства). При наступлении указанных обстоятельств, сторона по настоящему договору, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, должна в кратчайший срок (3 рабочих дня) известить о них в письменном виде другую сторону с приложением соответствующих документов компетентных органов.

4.3. Стороны гарантируют возмещение убытков, связанных с доначислением налоговыми органами налогов, взысканием пеней и штрафов по причинам:

- выявления признаков неблагонадежности в деятельности Сторон или их контрагентов, указанных в решении налогового органа о доначислении налогов, взыскании пеней и штрафов (далее – Контрагенты);
- искажение Сторонами или их Контрагентами сведений о фактах хозяйственной жизни, об объектах налогообложения, подлежащих отражению в налоговом и (или) бухгалтерском учете либо налоговой отчетности;
- заключение Сторонами или их Контрагентом договоров с основной целью неуплаты (неполной уплаты) налога;
- подписания первичных учетных документов неустановленным или неуполномоченным лицом Сторон или их Контрагентов;
- иного нарушения Сторонами или их Контрагентами законодательства о налогах и сборах.

Возмещение убытков производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выставления счета и расчета убытков, к которому прикладывается выписка из решения налогового органа о доначислении налогов, взыскания соответствующих пеней и штрафов.

5. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники:

5.1.1. не извлекают, не предлагают и не разрешают извлекать материальные и нематериальные выгоды, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия/бездействие или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели для себя или для третьих лиц;

5.1.2. не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для договора законодательством как дача, обещание или получение взятки, злоупотребление служебным положением либо полномочиями, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции, о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем;

5.1.3. подтверждают, что при отгрузках и платежах не используют разные юрисдикции;

5.2. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, или посредники (за исключением физических лиц):

5.2.1. подтверждают, что созданы в целях осуществления легитимной хозяйственной деятельности, а не в каких-либо незаконных целях и имеют только законные источники финансирования; не являются организациями-однодневками; уплачивают законно установленные налоги и сборы в размере, порядке и сроки, установленные действующим законодательством;

5.2.2. подтверждают, что не зарегистрированы в оффшорной зоне;

5.2.3. подтверждают, что не находятся под санкциями либо ведут экономическую или иную предпринимательскую деятельность в странах, находящихся под санкциями;
5.2.4. подтверждают отсутствие вступивших в законную силу решений суда о дисквалификации руководителей организации, а также привлечении их к ответственности за преступления, связанные с мошенничеством или коррупцией.
5.3. В случае возникновения у Стороны договора подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п. 5.1., 5.2. настоящего договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение п. 5.1., 5.2. контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, описанных в п. 5.1., 5.2. настоящего договора.
5.4. В случае нарушения одной Стороной положений п. 5.1., 5.2. настоящего договора и/или неполучения другой Стороной в установленный срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был, расторгнут договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.
5.5. В случае нарушения требований, предусмотренных настоящей статьей, виновная сторона уплачивает штраф в размере 10% от стоимости договора.

6. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ.

6.1. Сторона, которая при заключении договора либо до или после его заключения дала другой Стороне недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора, его исполнения или прекращения (в том числе относящихся к предмету договора, полномочиям на его заключение, соответствию договора применимому к нему праву, наличию необходимых лицензий и разрешений, своему финансовому состоянию либо относящихся к третьему лицу), обязана возместить другой Стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений, или уплатить штраф в размере 10% от суммы договора. Ответственность наступает, если Сторона, предоставившая недостоверные заверения, исходила из того, что другая Сторона будет полагаться на них, или имела разумные основания исходить из такого предположения.
6.2. Сторона, полагавшаяся на недостоверные заверения контрагента, имеющие для нее существенное значение, наряду с требованием о возмещении убытков или взыскании неустойки также вправе в одностороннем порядке отказаться от договора либо требовать признания договора недействительным.

Признание договора незаключенным или недействительным само по себе не препятствует наступлению последствий, предусмотренных п. 6.1. договора.
6.3. Последствия, предусмотренные пунктами 6.1. и 6.2. договора, применяются к Стороне, давшей недостоверные заверения при осуществлении предпринимательской деятельности. При этом, предполагается, что сторона, предоставившая недостоверные заверения, знала, что другая сторона будет полагаться на такие заверения.

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ.

7.1. Споры, которые могут возникнуть по толкованию или применению настоящего Договора подлежат урегулированию путем переговоров, при необходимости, рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.
7.2. В случае ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда только после соблюдения досудебного (претензионного) порядка урегулирования спора. Ответы на претензию

должны направляться в течение 15 (пятнадцать) календарных дней с момента получения претензий.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Учет количества тепловой энергии и теплоносителя, поставляемых Абоненту, осуществляется на основании показаний коммерческих приборов учета тепловой энергии, теплоносителя Абонента, установленных на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденной Приказом Министерства Строительства и ЖКХ РФ от 17 марта 2014 № 99/пр.

8.2. Определение количества тепловой энергии, теплоносителя расчётным путём при работе приборов учёта неполный расчётный период, на основании пункта 65. раздела VIII. «Методики осуществления коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя», допускается в следующих случаях:

- отсутствие в точках учёта средств измерений;
- неисправность средств измерений узла учёта, в том числе сроков поверки средств измерений, входящих в состав узла учёта, нарушение установленных пломб, работа в нештатных ситуациях;
- нарушение установленных договором сроков представления показаний приборов учёта.

8.3. При превышении «Абонентом» среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на +3°С против графика, «ЭСО» вправе снизить отпуск или полностью прекратить подачу тепловой энергии «Абоненту» или произвести расчет за тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком работы котельной.

8.4. Для проведения плановых ремонтов тепловых сетей «Абонент» будет отключен ориентировочно:

- по отоплению с 01 июня по 15 сентября.

8.5. «ЭСО» имеет право:

- предварительно предупредив «Абонента» в срок не более чем за 3 (три) календарных дня, а в аварийных ситуациях, уведомив немедленно, осуществить перерыв в подаче, прекращение или ограничение тепловой энергии в случаях, предусмотренных законом или иными правовыми актами (в том числе, нарушения «Абонентом» обязательств по оплате) в порядке, предусмотренным действующим законодательством РФ.

8.6. Для постоянной связи с «ЭСО», согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, при наступлении аварийных ситуаций, «Абонент» назначает лицо, ответственное за безопасную эксплуатацию тепловых сетей и теплопотребляющих установок: _____

От «ЭСО» - _____, тел.: 770-288.

8.7. Самовольно подключенные «Абонентом» объекты подлежат немедленному отключению от тепловых сетей «ЭСО».

8.8. Стороны пришли к соглашению об использовании «ЭСО» факсимильного воспроизведения подписи на договоре, при этом скрепление договора печатью является обязательным.

8.9. Все споры и разногласия по настоящему договору стороны решают путем переговоров, а при не достижении согласия – Арбитражным судом ХМАО-Югры.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

9.1. Договор считается заключенным с _____ года и действует по _____ года, а в части финансовых платежей – до полного их погашения.

Настоящий договор считается пролонгированным по умолчанию на следующий период равный одному календарному году, если за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит контрагенту письменно о прекращении договорных отношений. Такая пролонгация возможна неограниченное количество раз.

9.2. Соглашения об изменении или о расторжении настоящего договора совершаются в письменной форме.
9.3. Расторжение настоящего договора допускается по соглашению сторон, а также по инициативе одной из сторон путем направления письменного уведомления другой стороне за 20 (двадцать) календарных дней до даты предполагаемого расторжения договора.
9.4. Договор может быть расторгнут досрочно в случае освобождения помещения, указанного в п.1.1. настоящего договора.
9.5. Стороны допускают факсимильное воспроизведение подписи на договоре, при этом скрепление договора печатью является обязательным.
Стороны позволяют использовать факсимиле на иных необходимых документах, являющихся обязательными и необходимыми при проведении сделок (спецификациях, приложениях, дополнительных соглашениях к настоящему договору). При этом факсимильная подпись будет иметь такую же силу, как и подлинная подпись уполномоченного лица.
9.6. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемую частью следующие приложения:
Приложение №1 – Температурный график котельной АО «Аэропорт Сургут».
Приложение №2– Акт разграничения балансовой принадлежности эксплуатационной ответственности по сетям теплоснабжения между «Энергоснабжающей организации» и «Абонентом».
Приложение № 3 Образец – Акта оказанных услуг.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

От «ЭСО»:
Энергоснабжающая организация:
АО «Аэропорт Сургут»
Адрес (место нахождения):
628422, Ханты-Мансийский
Автономный округ-Югра, город Сургут
улица Аэрофлотская, дом 49/1
ОГРН 1628600603998
ИНН/ КПП 8602060523/ 862450001
р/с 40702810567170100601
Западно-Сибирский банк
ПАО «Сбербанк России» г. Тюмень
к/с 30101810800000000651
БИК 047102651
Тел.: 8 (3462) 77-02-76 (приемная)
8 (3462) 77-03-21 – бухгалтерия
8 (3462) 77-03-30 – отдел договоров
Факс: 8(3462) 28-00-79
e-mail: office@airsurgut.ru

Директор по строительству и
эксплуатации наземных сооружений
АО «Аэропорт Сургут»

_____ Фамилия и инициалы
М.п.

От «Абонента»:
Абонент:
_____
Адрес (место нахождения):
628422, Россия, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
город Сургут, улица Аэрофлотская, 4.
ОГРН 1028600592470
ИНН/КПП 8602016725/860201001
р/с406 028 109 671 701 000 13
Западно-Сибирский банк ПАО «Сбербанк»
к/с 30101810800000000651
БИК 047102651

Тел.: (3462) 52-32-80
Факс: (3462) 52-33-38

e-mail:

Директор
_____

_____фамилия и инициалы
М.п.

Приложение №1
к договору от _____ № _____

Приложение №2
к договору от _____ № _____

АКТ
разграничения балансовой принадлежности эксплуатационной ответственности по сетям теплоснабжения между «Энергоснабжающей организацией» и «Абонентом»

Акционерное Общество «Аэропорт Сургут», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация» (далее по тексту «ЭСО»), в лице директора по строительству и эксплуатации наземных сооружений _____, действующего на основании доверенности от 13.12.2017 № ДАС-199/17, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

Стороны определили, что по договору на теплоснабжение №_____ от _____ обеспечение систем теплопотребления производится от котельной АО «Аэропорт Сургут» - «ЭСО».

Граница технического обслуживания и эксплуатационной ответственности систем теплоснабжения между «ЭСО» и «Абонентом» определяется следующим образом по теплоснабжению:

-«Абонент» - _____
- «ЭСО»- _____

Настоящий Акт составлен в соответствии с действующими «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и является неотъемлемой частью договора № _____ .

ПОДПИСИ СТОРОН:

От «ЭСО»:
Директор по строительству и эксплуатации наземных сооружений
АО «Аэропорт Сургут»

_____ Фамилия и инициалы
М.п.

от «Абонента»:
_____

_____ Фамилия и инициалы
М.п.

Приложение №3
к договору от _____ № _____

ОБРАЗЕЦ

Акт № от

Счет-фактура:

Исполнитель: **АО "Аэропорт Сургут"**
Адрес:

Заказчик:
Адрес:

Договор:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма

Итого:
Сумма
НДС
Всего (с учетом НДС):

Всего оказано услуг на сумму
сумма прописью

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ **ЗАКАЗЧИК**

_____ _____

Документ составил:
телефон:

ПОДПИСИ СТОРОН:

От «ЭСО»:
Директор по строительству и эксплуатации наземных сооружений
АО «Аэропорт Сургут»

_____ Фамилия и инициалы
М.п.

от «Абонента»:
_____

_____ Фамилия и инициалы
М.п.